

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ: 002 80 283

Sp.zn.: MJED SÚ – 2937/1336/12/

Č.j.: SÚ – 2937/13/13

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice 11.1.23013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice a Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Úřadu městyse Křtiny jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“) v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost jeho o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny u plánované stavby rodinného domu na pozemku parcela číslo 337 katastrální území Křtiny, kterou dne 26.11.2012 podala: **MUDr. MDDr. Hana Pokorná, narozená dne 12.10.1980, bytem na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha**, zastoupena na základě plné moci ze dne 20.11.2012 Michalem Honzirkem, bytem na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Vrtaná studna“ u plánované stavby rodinného domu

(dále jen stavba) na pozemku parcela číslo 337 katastrální území Křtiny.

Popis stavby:

Stavba studny bude umístěna na pozemku p.č. 337 katastrální území Křtiny, v jeho jižní části. Stavba studny bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 346/1 ve vzdálenosti 4,0 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 329 bude umístěna ve vzdálenosti 4,0 m, vše katastrální území Křtiny. Vrtaná studna bude hloubky cca 40,0 m.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu a koordinační situaci v měřítku 1: 500), které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.

16 -01- 2013

Vypraveno dne:

2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 337 v katastrálním území Křtiny .
3. Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba :
 - Pro stavbu vrtané studny , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Blansko, OŽP
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 4.12.2012 pod č.j.: MBK 47409/2012/ŽP/Kn
 - Upozorňujeme, že dle § 55 odst.1 písm. j) vodního zákona je stavba vodním dílem a jako takové je bude ve smyslu § 15 odst.1 tohoto zákona povolovat současně s povolením odběru podzemních vod MěÚ Blansko, odbor ŽP , jako vodoprávní úřad.
 - Vyjádření – Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 11.12.2012 pod č.j.: SBS/41810/2012/OBÚ-01/1
 - projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 61/1998 Sb., o hornické činnosti , výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů musí být vypracována odborně kvalifikovanou osobou (§ 2 odst. 1 písm. e) vyhlášky ČBÚ č. 298/2005 Sb., - báňský projektant).
 - realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák.č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (oprávnění podle § 1 odst. 1, 2 vyhl. ČBÚ č.15/1995 Sb.).
 - Oprávněná organizace musí na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ohlásit zahájení a ukončení činnosti prováděné hornickým způsobem v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů .

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel – MUDr. MDDr. Hana Pokorná, narozená dne 12.10.1980, bytem na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha, zastoupena na základě plné moci ze dne 20.11.2012 Michalem Honzírkem, bytem na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha - podal dne 26.11.2012 .2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Vrtaná studna“ u plánované novostavby rodinného domu na pozemku parcela číslo 337 katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 28.11.2012 pod č.j.: MJED SÚ – 2937/1336/12 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 3.1.2013, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Současně na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě v souladu se zákonem .

Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – MUDr. MDDr. Hana Pokorná , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě MUDr. MDDr. Hana Pokorná ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – mž. Pavel a Věra Kovářovi, František Meluzín, ing. Vít Rumpel.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křtiny a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Dotčený pozemek se nachází v současné zastavěném území obce, v plochách určených pro bydlení, v těchto plochách lze umísťovat potřebné zázemí a nezbytné technické zařízení k hlavní stavbě (rodinnému domu) . Územní plán obce Křtiny byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Křtiny dne 30.10.2002.

Navrhovatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí doložil:

- Projekt stavby
- Vyjádření o výsledcích hydrogeologického posouzení lokality

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 4.12.2012 pod č.j.: MBK 47409/2012/ŽP/Kn
- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 26.11.2012 pod č.j.: 2012/MK
- Vyjádření – Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 11.12.2012 pod č.j.: SBS/41810/2012/OBÚ-01/1
- Sdělení - Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 20.12.2012 pod č.j.: SBS/41623/2012

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen složenkou dne 5.12.2012 .

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec (doručenka):

Michal Honzírek , Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka) :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :

Pavel Kovář, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

Věra Kovářová, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

František Meluzín, Křtiny 130, 679 05 Křtiny

Ing. Vít Rumpel, Křtiny 131, 679 05 Křtiny

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad , odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup